

## **Публичный договор-оферта по оказанию услуг на базе отдыха «Заветное»**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛПМ - Заветное» (ИНН 7813157096, ОГРН 1037843008994), в лице Генерального директора Усатова Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», заключить настоящий Договор-оферту (далее – Договор) на оказание Исполнителем Заказчику возмездных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. В соответствии со ст.ст. 435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст. 438 ГК РФ - акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

*В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты.*

### **1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Оферта** - настоящий Договор на оказание Услуг, предоставляемых Базой отдыха, опубликованный в сети Интернет по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

**Акцепт Оферты** - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.4. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор.

**Договор** – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление услуг по предоставлению объектов на Базе отдыха, при наличии свободных коттеджей, номеров, или иных объектов, который заключается посредством Акцепта Оферты.

**Заказчик** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по заключенному Договору.

**Стороны** - совместно именуемые Исполнитель и Заказчик.

**Сайт** - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

**Места размещения** - коттеджи, номера, беседки, а также иные объекты для размещения гостей, расположенные на территории Базы отдыха.

**Услуги** - услуги, оказываемые Исполнителем, по предоставлению в пользование Мест размещения, при наличии свободных Мест размещения, а также иные услуги, не противоречащие законодательству РФ.

**База отдыха** – База отдыха «Заветное», представляющая собой комплекс зданий, строений, сооружений для размещения, общественного питания, культурно-бытового времяпрепровождения, обслуживания населения, развлечений и отдыха населения.

**Тарифы** - цены на Услуги, опубликованные на сайте по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

**Заявка (Бронирование)** – действия Заказчика по оформлению запроса Услуг, оказываемых Исполнителем, размещенных на Сайте: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

**Правила пребывания на базе отдыха «Заветное»** – перечень правил, установленный базой отдыха «Заветное».

### **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Услуги, оказываемые в соответствии с настоящей Офертой, включают Услуги, указанные на Сайте, размещенном в интернете по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

2.2. Перечень и/или условия оказания Услуг могут быть дополнены и/или изменены Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на указанном в п.2.1 настоящего Договора Сайте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказать Заказчику возмездные Услуги, согласно настоящему Договору и документам, приведенных в пункте 5.4.4.

3.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Фактом, подтверждающим заключение Договора, является оплата Заказчиком Услуг в размере 100% от общей стоимости Услуг, указанной в Подтверждении Бронирования, направленного Заказчику на указанный им адрес электронной почты.

3.3. Номер реестровой записи в Реестре классифицированных средств размещения: С472024001189. <sup>(1)</sup>

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Заказчик, ознакомившись с Тарифами и условиями предоставления Услуг, направляет Исполнителю Заявку (Бронирование) любым способом, указанным на Сайте. После получения Исполнителем Заявки, последний в течение одного рабочего дня подтверждает возможность её выполнения. При этом Заказчик несет полную ответственность за указанные данные при оформлении Заявки. Заказчик при этом осознает и принимает на себя ответственность, которая может последовать при изменении условий Заявки (отказ от неё, изменение сроков, личности Заказчика), и как следствие – отказ Исполнителя от своих обязательств по данному Договору. Изменение в Заявку Заказчик может внести только после согласования с Исполнителем в письменном виде, используя электронную почту [f@zavetnoe-spb.ru](mailto:f@zavetnoe-spb.ru). При этом Исполнитель не несет ответственности, если третье лицо воспользуется личной почтой Заказчика для внесения вышеуказанных изменений.

4.2. Заказчик оплачивает оказываемые Исполнителем Услуги согласно разделу 6 настоящего Договора.

4.3. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств по п.3.2. на счет Исполнителя условия Договора считаются принятыми Заказчиком, Договор считается заключенным.

4.4. Сроки предоставления Исполнителем услуг, оказываемых Заказчику, определены в п.5.2.1. настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор имеет силу Акта об оказании услуг. Отсутствие требования о возврате денежных средств, означает, что Услуги оказаны в срок и надлежащего качества.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего Договора и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента отправления Заказчиком Заявки и оплаты Услуг, указанных в Заявке.

5.1.2. По собственному усмотрению изменять Тарифы и условия предоставления Услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые Тарифы не распространяются на уже оплаченные Услуги Заказчика.

5.1.3. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты Услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

5.1.4. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, самостоятельно, без согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг любых физических и юридических лиц.

5.1.5. В одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Заказчиком, по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин, предоставить альтернативный вариант оказания Услуг.

5.1.6. Исполнитель применяет бронирование, предусматривающее ожидание Заказчика до времени выезда (расчетного часа) дня, следующего за днем запланированного заезда, и в случае незаезда Заказчика Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора. Если Заказчик уведомляет об отказе от услуг (Договора) до дня заезда, Исполнитель возвращает Заказчику плату за услуги в полном размере. В случае

---

<sup>1</sup> ссылка на запись: <https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/10e79d83-c607-11ef-92da-d74e8679d177/about-resort>

несвоевременного уведомления об отказе от услуг (Договора) Заказчиком, опоздания или незаезда Заказчика, с него взимается плата за одни сутки.

5.1.7. Производить на территории Базы отдыха любые работы, связанные с улучшением её функционирования и/или качеством обслуживания Заказчика и/или количеством предоставляемых Услуг, без согласования с последним, без нарушения границ, предоставляемых в пользование Заказчику Мест размещения, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.

5.1.8. Оставляет за собой право отказать в оказании услуг и размещении несовершеннолетним лицам без сопровождения совершеннолетнего законного представителя и/или необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 5.2. Обязанности Исполнителя:

5.2.1. Оказать Заказчику оплаченные Услуги, согласно Заявке, направленной Заказчиком Исполнителю, согласно Тарифу на выбранные Услуги, опубликованные на Сайте по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>. Сроки оказания Услуг по настоящему Договору зависят от содержания Заявки. Частичный отказ Заказчика от услуг признается новым бронированием, стоимость услуг подлежит пересчету и оплачивается согласно Тарифу, действующему на дату частичного отказа.

5.2.2. В случае отказа (частичного отказа) Заказчика от исполнения Договора произвести возврат Заказчику оплаченной стоимости услуг, в соответствии с пунктом 5.1.6.

5.2.3. Возврат денежных средств Исполнитель осуществляет Заказчику на основании его письменного требования (заявления) в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня получения заявления.

5.2.4. Срок до предоставления Услуги, указанный в пунктах 5.2.2 и 5.2.3, может сокращаться с учетом условий, представленных в форме Бронирования Услуг на сайте <https://zavetnoe-spb.ru/>.

5.2.5. Возврат денежных средств осуществляется Исполнителем на основании заявления Заказчика в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи заявления.

## 5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Исполнителя оказания Услуг по Договору в срок и с надлежащим качеством.

5.3.2. Заказчик имеет право отказаться от Услуг Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## 5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Оплатить Услуги Исполнителя в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.2. Предоставлять Исполнителю для выполнения Услуг, предусмотренных настоящим Договором, свои персональные данные в соответствии с разделом 11.

5.4.3. В установленные настоящим Договором сроки производить оплату (в т.ч. стоимость дополнительных услуг - при наличии), по ценам, указанными в Тарифах, размещаемых в сети Интернет на Сайте по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

5.4.4. При заезде, с целью размещения предоставить документы, подтверждающие бронирование и проведенную оплату. Непредоставление документов является основанием для отказа в оказании услуг.

5.4.5. Выполнять и обеспечить выполнение размещенными лицами «Правил пребывания на базе отдыха «Заветное» (Ознакомиться с Правилами пребывания на Базе отдыха на Сайте по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/> или в Приложении 1 к настоящему Договору), правил проживания и противопожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил, требований действующего законодательства Российской Федерации на территории Базы отдыха.

5.4.6. Заказчик не вправе уступить или каким-либо иным образом передать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Исполнителя. При оплате банковской картой, во избежание недоразумений, она должна принадлежать Заказчику. В противном случае Исполнитель оставляет за собой право аннулировать Заявку.

5.4.7. Заказчик в полном объеме отвечает за любой вред, причиненный Месту размещения и

товарно-материальным ценностям, находящимся в Месте размещения, в частности, вследствие ненадлежащей эксплуатации Места размещения, пожара или аварии, возникших не по вине Исполнителя, размещенных им третьих лиц. Если при сдаче Места размещения, предоставленного Заказчику в пользование, Исполнитель обнаружит отсутствие части своего имущества и/или его порчу, то Заказчик выплачивает стоимость нанесенного ущерба, согласно действующему прейскуранту Базы отдыха.

5.4.8. В соответствии со статьей 21 ГК РФ Заказчик гарантирует, что является полностью дееспособным гражданином.

5.4.9. В соответствии со статьей 431.2 ГК РФ Заказчик гарантирует у размещенных им на Базе отдыха третьих лиц:

- наличие всей необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации разрешительной и иной документации, медицинской страховки, регистрации на территории Российской Федерации.

- наличие регистрации по месту жительства или по месту пребывания в жилом помещении, находящемся в г. Санкт-Петербурге или в одном из населенных пунктов Ленинградской области. В противном случае, Заказчик во время заезда на Базу отдыха обязуется предоставить сведения о лицах зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в иных регионах, в том числе их ФИО, паспортные данные и данные о месте регистрации (Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713).

## **6 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6.4. Стоимость оказываемых Исполнителем Услуг определяется ценами, указанными в Тарифах, размещаемых в сети Интернет на Сайте по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>.

6.5. Стоимость оказываемых Исполнителем Услуг может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке. Новая стоимость Услуг вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет по адресу: <https://zavetnoe-spb.ru/>, если иной срок вступления новых цен в силу не определен дополнительно при их опубликовании. Новая цена Услуг не может распространяться на Услуги, предоплаченные Заказчиком в размере не менее 50% в соответствии с Договором.

6.6. Заказчик производит оплату в рублях. Аванс в счет исполнения принятых на себя обязательств вносится с помощью электронных сервисов онлайн-оплаты сайта <https://zavetnoe-spb.ru/>, в размере 100% от стоимости Услуг вносится в срок, установленный в настоящем пункте:

- для низкого сезона: с даты окончания новогодних каникул по 1 мая, с 1 октября до даты начала действия пакета «Новый год» - не позднее 3 (трех) календарных дней до заезда в Место размещения;

- для высокого сезона: с даты начала действия пакета «Новый год» до даты окончания новогодних каникул, с 1 мая до 1 октября - не позднее 30 (тридцать) календарных дней до даты заезда в Место размещения.

6.7. Оплата по настоящему Договору считается совершенной Заказчиком в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.8. Заказчик самостоятельно несет все банковские комиссионные расходы по оплате Услуг Исполнителя, если способом оплаты особо не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов.

## **7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае, если Заказчик по причинам, не зависящим от Исполнителя, не получил Услугу, в том числе, в соответствующую дату оказания Услуг и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от предоставления Услуг в сроки, указанные в п.5.2.3. настоящего Договора, то Услуги считаются оказанными надлежащим образом, и оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Исполнитель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания Услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего

Договора со стороны Заказчика.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной Услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку. К этому, в том числе, относятся состояние автодороги до Базы отдыха, метеорологические условия, отсутствие сигнала сотовой связи и/или интернета мобильного оператора, отсутствие улова рыбы и т.д. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать Услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.

7.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки (упущенную выгоду).

7.6. Заказчик несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства РФ, включая полную ответственность за содержание, недостоверность, недостаточность и/или несвоевременность предоставленных Заказчиком сведений необходимых для исполнения настоящего Договора.

7.7. В период режима повышенной готовности и/или чрезвычайной ситуации в регионе Стороны не несут имущественной и другой ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие требований федеральных и региональных нормативных актов, запрещающих и/или ограничивающих предоставление услуг, предусмотренных настоящим Договором.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

## **8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами согласно п.4.3.и действует до полного исполнения обязательств Сторонами (за исключением случаев его досрочного расторжения).

8.2. До окончания срока действия настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме Сторонами, в том числе посредством телекоммуникационных каналов связи, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

## **9 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат разрешению:

- по искам Исполнителя - в соответствии со ст. 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации - в суде по месту нахождения Исполнителя;

- по искам Заказчика – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Судопроизводство подлежит ведению на русском языке, все доказательства должны быть составлены или переведены на русский язык. При исполнении настоящего Договора и разрешении

связанных с настоящим Договором споров применяется законодательство Российской Федерации.

9.4. Все претензии относительно продажи комплекса оказанных услуг принимаются Обществом в течение 5 (пять) календарных дней с даты отъезда с Базы отдыха «Заветное», указанной в п.3.1. настоящего Договора.

9.5. Вся документация и переписка по настоящему Договору подлежит составлению на русском языке.

## **10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Любые уведомления, соглашения и иные дополнения по настоящему Договору подписываются лично Сторонами и направляются друг другу по электронной почте, указанной в настоящем Договоре. Сторонами устанавливается, что в качестве надлежащих доказательств заключения и исполнения ими Договора принимаются архивы электронной почты (распечатки электронных писем), а также соответствующие копии платежных документов и иные документы, позволяющие достоверно установить информацию, исходящую от Сторон по настоящему Договору).

10.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

## **11 О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

11.1. Акцептом настоящего Договора Заказчик от своего имени и от имени размещенных им третьих лиц, являющихся субъектами персональных данных, на основании Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006. №152-ФЗ «О персональных данных» с даты заключения настоящего Договора дает согласие Исполнителю на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных: фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения), номер телефона, адрес электронной почты (далее – персональные данные). Акцептом настоящего Договора и передачей Исполнителю персональных данных размещенных им третьих лиц (субъектов персональных данных) Заказчик заявляет и гарантирует наличия у него всех необходимых полномочий и получение согласий субъектов персональных данных, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на передачу и дачу согласия на обработку Обществом их персональных данных.

11.2. Персональные данные Заказчик предоставляет для обработки в целях:

- обеспечения соблюдения в отношении Заказчика и размещенных им третьих лиц законодательства Российской Федерации (договорных и непосредственно связанных с ними отношений), для реализации полномочий, возложенных на Исполнителя действующим законодательством;

- для проведения маркетинговых исследований и участия субъекта персональных данных в программе лояльности оператора.

11.3. Заказчик ознакомлен с тем, что:

- согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до момента его отзыва;

- согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме (отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется посредством составления письменного документа, который может быть направлен в адрес Исполнителя почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо вручен лично под расписку представителю Исполнителя);

- в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Исполнитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

## **12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

ООО «ЛПМ - Заветное»  
188752, Ленинградская обл., Приозерский р-н,

п. Заветное, ул. Боровая, здание 2, оф.1  
ИНН 7813157096, ОГРН 1037843008994  
КПП 471201001  
р/сч. 40702810055040005876  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
г. Санкт-Петербург  
к/сч. 30101810500000000653  
БИК 044030653



Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Усатов Д.С./



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ЛПМ - Заветное»  
Д.С.Усатов  
«20» марта 2026 г.

## Правила пребывания на базе отдыха «Заветное»

База отдыха «Заветное» ООО «ЛПМ-Заветное» (далее по тексту – БО) предназначена для отдыха. Все проживающие и гости (далее по тексту – отдыхающие) на базе отдыха имеют равные права и обязаны выполнять следующие правила:

1. При заезде на БО отдыхающий обязан:
  - 1.1. Осуществить заезд на БО в период с 16:00 ч.- до 22:00 ч.
  - 1.2. Иметь при себе:
    - документ, удостоверяющий личность (паспорт),
    - документ с подтверждением оплаченных услуг по договору.
  - 1.3. Зарегистрироваться у администратора БО, предъявив документ, удостоверяющий личность. Регистрация осуществляется при наличии договора на имя представителя.
  - 1.4. Предъявить документы по оплате или оплатить полностью услуги по договору администратору на БО.
  - 1.5. Оговорить время пользования дополнительными услугами (прокат инвентаря, баня и т.д.) и оплатить их администратору на БО.
  - 1.6. Вести себя в соответствии с правилами общественного порядка и нормами общественного поведения. Находиться в трезвом состоянии, иметь опрятный внешний вид, не проявлять агрессии в поведении.
2. После регистрации и заселения или определения места отдыха отдыхающий имеет право:
  - 2.1. Отдыхать на территории БО с даты и времени заезда (регистрации) до даты и времени отъезда (указаны в договоре).
  - 2.2. Разводить огонь в специально оборудованных местах.
  - 2.3. Пользоваться услугами русской бани, сауны, проката инвентаря.
  - 2.4. Гулять на территории БО и за её пределами.
  - 2.5. Играть в подвижные игры на специально оборудованных площадках.
3. При проживании, отдыхе и нахождении на территории БО отдыхающий обязан:
  - 3.1. Вести себя корректно по отношению к другим отдыхающим и персоналу БО.
  - 3.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, безопасности в лесу и на воде, санитарные нормы и правила.
  - 3.3. Сообщать администратору о возникновении на территории БО очагов возгорания, а также нарушений пожарной безопасности, иных нарушений данных правил.
  - 3.4. Следить за сохранностью своего имущества.
  - 3.5. При выходе из места размещения (номера/коттеджа...) закрыть водопроводные краны, выключать свет, телевизор, чайник, конвектор и другие электрические приборы, закрывать окна и входную дверь на ключ.
  - 3.6. Оставлять транспортное средство только в специально отведенных местах, согласованных с администратором БО.
  - 3.7. Самостоятельно контролировать безопасность и поведение своих детей. Не оставлять малолетних детей без присмотра.

- 3.8. Бережно относиться к имуществу и оборудованию БО, соблюдать чистоту, не засорять и не загрязнять территорию БО, выбрасывать мусор в специально предназначенные для этого урны и контейнеры (расположенные внутри мест размещения, а также и на территории БО).
  - 3.9. Не засорять и не загрязнять лесную зону и водоёмы, бережно относиться к зелёным насаждениям: не ломать деревья, не ходить по газонам, не срывать цветы;
  - 3.10. Заблаговременно уведомлять администрацию БО о прибытии гостей и согласовывать условия их нахождения на БО.
  - 3.11. Соблюдать запреты, направленные на обеспечение прав граждан на покой и тишину на территории Ленинградской области, установленные Областным законом Ленинградской области от 15.11.2022 №143-оз (в периоды с 21 часа до 8 часов в рабочие дни, с 22 часов до 10 часов в выходные дни, нерабочие праздничные дни, в дни, на которые в установленном федеральным законодательством порядке перенесены выходные дни, а также в дни, объявленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочими днями).
4. При проживании, отдыхе и нахождении на территории БО запрещено:
    - 4.1. Проживать на БО с животными (кошки, собаки и т.д.)
    - 4.2. Курить вне специально оборудованных мест, в помещениях БО, бросать окурки вне урн.
    - 4.3. Разжигать костры вне специально оборудованных мест, на открытом грунте, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и взрывоопасные предметы/ материалы, пиротехнику (свечи, фейерверки, петарды, хлопушки, бенгальские огни и пр.).
    - 4.4. Нарушать правила, установленные п. 3.11.
    - 4.5. Употреблять наркотические и одурманивающие вещества.
    - 4.6. Привозить, хранить и использовать любые виды оружия (в том числе стрелять из огнестрельного, охотничьего, пневматического и иного оружия), иные предметы/ вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан.
    - 4.7. Самостоятельно включать сауну в местах проживания, а также в корпоративном комплексе. Для включения сауны обращаться к администраторам БО.
    - 4.8. Нарушать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и правила, в том числе запрещается:
      - 4.8.1. Использовать личные электроприборы, кроме электробритвы, фена, электрочайника, зарядных устройств, фумигаторов.
      - 4.8.2. Оставлять без присмотра включенные отопительные приборы (печи, конвекторы и др.), электронагревательные приборы.
      - 4.8.3. Осуществлять сушку вещей и обуви ближе 1 м. от нагревательных приборов.
      - 4.8.4. Пользоваться открытыми нагревательными приборами собственного изготовления не отвечающим требованиям стандартов и технических условий.
      - 4.8.5. Пользоваться газовыми приборами, оставлять незакрытыми краны газовых приборов, устанавливая их ближе 0,5 м. от горючих материалов (мебели, столов, стульев), осуществлять сушку вещей газовыми приборами.
      - 4.8.6. Оставлять без присмотра зажженные (включенные) украшения на елках и на стенах зданий, помещений и иных местах.
    - 4.9. Выносить за территорию БО имущество мест размещения, столовой, корпоративного комплекса, игрового зала и бани (мебель, оборудование, бытовую технику, полотенца, посуду, игровой инвентарь и др.).
    - 4.10. Принимать гостей без разрешения администрации БО.
    - 4.11. Купаться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.
    - 4.12. Без специального разрешения администрации БО осуществлять коммерческую фото- и киносъемку в любых помещениях и на территории БО. Под коммерческой понимается любая съемка, осуществляемая не для личных бытовых целей.
    - 4.13. Осуществлять передвижение по территории БО при помощи мототехники (мопеды, мотоциклы, квадроциклы и т.д.).
    - 4.14. Передавать посторонним лицам ключи от места размещения.
    - 4.15. Парковать транспортные средства в местах, не предназначенных для парковки; ремонтировать и мыть транспортные средства и иную технику на территории БО;
    - 4.16. Устанавливать палатки на территории БО.

- 4.17. Находиться на территории БО с выявленным инфекционным заболеванием или с подозрением на него.
- 4.18. Находиться в одежде и с предметами/ жидкостями/ веществами (без защитной упаковки), которые могут испачкать постояльцев и/или имущество БО (мебель, оборудование и помещение и пр.) и/или имеют сильный запах.
- 4.19. Без согласования с администрацией БО использовать собственную световую и/или звуковую аппаратуру, средства звукоусиления (кроме слуховых аппаратов и иных индивидуальных устройств-наушников).

***За нарушение правил поведения на БО налагается штраф в размере 5000 рублей на каждого нарушителя, с последующим выселением.***

***Администрация БО оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг отдыхающим, нарушающим Правила пребывания на БО. При этом, в случае нарушения отдыхающим обязательств по Договору, в том числе настоящих Правил пребывания на БО, а также утраты и повреждения по его вине имущества БО, отдыхающий несет ответственность и возмещает реальный ущерб.***

***При этом БО вправе удержать фактически понесенные расходы и сумму понесенного ущерба из оплаченных по Договору денежных средств.***

5. При выезде с БО отдыхающий производит окончательный расчет и обязан:

- 5.1. Осуществить выезд и расчет до 13:00 ч.
- 5.2. Перед отъездом за 10-15 минут до расчетного часа (до 13:00 ч.), подойти к администратору БО, либо пригласить его по тел. +7(993)217-15-08.
- 5.3. Передать администратору в целости и сохранности и в надлежащем порядке вверенное ему имущество БО
- 5.4. В случае нарушения правил проживания, пользования, а также в случае порчи или утраты имущества БО компенсировать БО затраты на приведение оборудования или имущества БО в изначальное состояние путем внесения денежных средств в кассу БО.
- 5.5. Освободить занимаемое помещение и покинуть территорию БО в день выезда не позднее 13:00 ч. При не исполнении п.п. 5.1-5.3 настоящих Правил и отсутствии отдыхающего по месту размещения на момент наступления времени выезда (расчетного часа), администрация БО имеет право освободить место размещения и поместить имущество отдыхающего в место временного хранения, где имущество будет сохраняться в течение 1 суток.

***Администрация БО не несет ответственность за несоответствие обслуживания необоснованным ожиданиям отдыхающего и его субъективной оценке.***

***Оплата по Договору означает, что отдыхающий согласен с Правилами пребывания на БО и обязуется их выполнять.***

Ознакомлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись Ф.И.О.